

MEZŐHEGYESI Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2026.04.29	ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
Ikt.szám: 1158-6	Mell:
Előszám:	Ügyintéző: FT

PHK_3500054/2026
PHK_4100052/2026

ÉRKEZETT

2026-04-29

SORSZÁM: JH 34

amely létrejött egyrészről

Név: MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviseli: Pap István Tibor polgármester
Székhely: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc utca 22.
Törzskönyvi azonosító: 725251
KSH statisztikai számjel: 15725259-8411-321-04
tel.: +36 68 466 001
Elérhetőség: fax.: ---
e-mail: mezohegyes@t-online.hu
Adószám: 15725259-2-04
Bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000
mint, megrendelő, a továbbiakban: **Önkormányzat**, vagy **Megrendelő**,

másrészről a

Név: PLH KÖZVILÁGÍTÁS KFT.
Képviseli: Sándor Ákos Gábor ügyvezető
Székhely: 8330 Sümeg, Árpád u. 17.
Cégjegyzékszám: 19-09-524578
tel.: +36 1 225 1360
Elérhetőség: fax.: +36 1 201 5398
e-mail: plh@plh.hu; sandor.akos@plh.hu
Adószám: 25029217-2-19
Bankszámlaszám: 12010240-01787249-00100003
mint Üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**, vagy **Vállalkozó**), (a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Megrendelő a saját beszerzési szabályzata alapján kiválasztotta Üzemeltetőt a „Közvilágítási aktív elemek karbantartása 2026. április 01. – 2027. március 31. időszakra” tárgyban szolgáltatás igénybevételére. Felek ennek megfelelően tárgyi szolgáltatás elvégzésére, továbbá különös tekintettel a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.), valamint a tevékenység nyújtására vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokban foglalt előírásokra, az alábbi szerződést kötik.

I. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben használt fogalmak tartalma a következő:

1.1. közvilágítási berendezések: A közvilágítási szolgáltatás biztosításához szükséges, az oszlopokon és a kifesztültségű közvilágítási hálózaton kívüli eszközök, úgymint lámpatest, fényforrás, előtét, biztosíték, bekötővezetékek, kötőelemek, egyedi túláramvédelmi készülékek, szerelő lapok, gyűjtők, lámpatestek elemei, sorkapcsok, belső vezetékes foglalat, tükör, búra, tömítés, lámpatest-ház);

1.2. illetékességi terület: Mezőhegyes Város közigazgatási területén található közterületek összessége;

1.3. közterületek: Azon területek, melyeken az Önkormányzat a közvilágításért felelős;

1.4. megvilágítási kategória: Az MSZ 20194 szabvány szerinti, illetve amely területen ettől eltér a jegyző vagy általa megbízott szakértő általi besorolás szerinti megvilágítási kategória, ott a jelenlegi besorolás szerinti megvilágítási kategorizálás az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek vonatkozásában.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

2.1. A szerződés tárgya: a Megrendelő illetékességi területén (Mezőhegyes Város teljes közigazgatási területe) a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási hálózat karbantartása, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése.

2.2. A karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak:

- a) a berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése;
- b) az üzemképtelen fényforrások és azok működéséhez szükséges áramkörüi elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, driver, led panel, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása (az egyes elemek javítása, pótlása, karbantartása során biztosítani kell, hogy az adott területre érvényes megvilágítási kategória a javítási munkák elvégzése után is változatlan legyen);
- c) a feladat ellátása során szabványos fényforrás alkalmazása;
- d) korszerűsített lámpatestekkel kapcsolatos konszignációs raktár kezelése, garancia, illetve szavatossági folyamatokban közreműködés;
- e) csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között);
- f) lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt;
- g) szerelés alá vont lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása, cseréje, pótlása szükség szerint;
- h) az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése;
- i) a hiányzó részegységek (kandeláber ajtók, lámpatest szerelvény tér fedőlapok, búrák) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására;
- j) az aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása, cseréje külön díjazás keretében;
- k) a rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezetése;
- l) a közvilágítási hálózat rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése;
- m) a közvilágítási rendszer fejlesztése külön megrendelésre, díjazás ellenében;
- n) a karbantartáshoz és üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzése és saját raktárban való készletezése;
- o) bontott anyagok tárolása és elszállítása a veszélyességi fokának figyelembevételével;
- p) a passzív elemekkel kapcsolatos hibák egyeztetése elosztó hálózati engedéllyessel.

2.3. Az üzemeltetett lámpatestek száma: **1305 db**. A részletes közvilágítási leltár jelen szerződés **1. számú mellékletét** (Lámpatest leltár) képezi.

2.4. Kötelező hibaelhárítási idők:

Hiba típusa	Kötelező elhárítási idő
Megegyezés szerint nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely	48 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák, valamint 3 vagy több egymás melletti lámpatest egyedi hibája	8 nap
Egyéb helyeken fellépő egyedi hiba, lakossági bejelentésű egyedi lámpatest hibák	8 nap

Amennyiben Üzemeltető a jelen pont szerinti táblázatban foglalt elhárítási időn belül nem hárítja el a hibát, úgy 100 – azaz száz – Forint/lámpatest/nap késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke – havonta – a havi üzemeltetési díj 10 (tíz) %-a.

2.5. Üzemeltető az elvégzett karbantartási munkáiról az alábbi tartalmú nyilvántartást köteles vezetni saját ügyfélszolgálati rendszerében: a hiba bejelentője (lehetőleg név szerint, ha ez nem lehetséges, akkor pl. lakossági bejelentés alapján elvégzett munka); a bejelentés időpontja (év/hó/nap/óra/perc), módja (telefon, e-mail stb.), az elvégzett munka (munkaidő- és anyagráfördítés kimutatással), illetve az üzemkész állapot helyreállításának időpontja (év/hó/nap/óra/perc). Üzemeltető köteles az ügyfélszolgálati rendszeréhez internetes hozzáférést biztosítani Önkormányzat részére, hogy a fenti adatokhoz Önkormányzat bármikor hozzáférjen, azokból saját kimutatást készíthessen.

2.6. Üzemeltetési és karbantartási átalánydíj

Az Üzemeltető által nyújtott üzemeltetési és karbantartási szolgáltatásért az Üzemeltetőt megillető **havi díj mértéke: 271.875,- Ft + ÁFA**, azaz **Kettőszázhetvenegyezer-nyolcszázhetvenöt Forint + ÁFA**.

2.7. Üzemeltető a tárgyhavi teljesítéséről a teljesítést követő hó 10. napjáig jogosult számlát kiállítani, amely alapján az esedékes díjat Megrendelő a számla kézhezvételét követő 10 napon belül fizeti meg Üzemeltető Raiffeisen Banknál vezetett 12010240-01787249-00100003 számú számlájára. Amennyiben a számlában szerepeltetett tárgyidőszakon belül Üzemeltetőnek kötbérfizetési kötelezettsége keletkezett, úgy Megrendelő az esedékes kötbér összegét jogosult a számlából levonni.

2.8. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Üzemeltető a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A jelen szerződés időtartama: **2026. április 01. – 2027. március 31.**

Jelen szerződés a felek kölcsönös akaratával további egy évvel meghosszabbítható.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírását követően köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedélybe Mezöhegyes Várost is belevenni.

4.2. Megrendelő jogosult az Üzemeltető tevékenységét helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően az Önkormányzat és az Üzemeltető egyeztet a szükséges intézkedésekről.

4.3. A szerződés teljesítése érdekében felmerült ráfordításokról az Üzemeltető kimutatást vezet. Megrendelő jogosult a kimutatások alapbizonylatainak megtekintésére, azokról fénymásolat készítésére.

4.4. Üzemeltető a felmerülő javításokat közvilágítási üzemidőben végzi.

4.5. Nagyobb üzemzavar, vagy Vis maior esemény bekövetkezésekor, amennyiben az aktív közvilágítási elemet érintő meghibásodás következtében a meghatározott javítási határidő nem tartható, az Üzemeltető köteles haladéktalanul írásban közölni ennek tényét a Megrendelő képviselőjével, továbbá indokolt esetben az érintett közút kezelőjével, valamint az illetékes közlekedés-, és közbiztonsági szervekkel.

4.6. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére Üzemeltető köteles internetes közvilágítási hibabejelentő és nyilvántartó rendszert működtetni melyet a lakosság, az Önkormányzat, illetve a közvilágítási hibák javítását végző Üzemeltető is használhat. A rendszer Lakossági hibabejelentés része nyilvánosan működjön, az Önkormányzati és Üzemeltetői kapcsolattartást biztosító rész pedig felhasználónév és jelszó használatával, csak az arra feljogosított személyek részéről legyen elérhető az

Üzemeltető által működtetett webes felületen. A rendszer mindhárom esetben legyen képes megjeleníteni a hibabejelentés és az üzemkész állapot helyreállításának időpontját (év/hó/nap/óra/perc).
További 24 órás hibafelvételi elérhetőségek; telefon: +36 1 457 0575; e-mail: ugyfelszolgalat@plh.hu;
internetes lakossági bejelentés: www.plh.hu

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS

5.1. A Felek jelen szerződést annak lejárta előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal vagy a felmondás (a megszűnés) időpontjának meghatározásával felmondani. Üzemeltető a szerződést – bármely esetben - 60 napos felmondási idővel jogosult felmondani, hogy Megrendelőnek elegendő ideje legyen a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

5.2. A Megrendelő a fentiekén kívül akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy Üzemeltető ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy van folyamatban, valamint vélelmezhetően a felmondás elmaradásából gazdasági kára keletkezne.

5.3. A felmondás joga a másik félhez intézett, a felmondási okot és a felmondás időpontját tartalmazó nyilatkozattal gyakorolható.

5.4. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

5.5. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Vis maior esemény bekövetkezése esetén (pl. árvíz, szélvihar, heves esőzés, intenzív hóesés, extrém hideg időjárás, földrengés, tűzvész, sztrájk, vagy olyan egyéb körülmény, amely nem teszi lehetővé Üzemeltető számára a FAM előírásoknak megfelelő munkavégzést, stb.) Felek egymással együttműködve mindent megtesznek a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Vis maior esemény bekövetkezése esetén Üzemeltető a kötbérfizetési kötelezettsége alól mentesül.

6.2. Üzemeltető a szerződés teljesítése során kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult alvállalkozót (teljesítési segédet, közreműködőt) igénybe venni, és az általa igénybe vett alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.3. Felek kapcsolattartói:

Szerződéssel kapcsolatos ügyek:

Megrendelő részéről:	Üzemeltető részéről:
Név: Pap István Tibor	Név: Sándor Ákos Gábor
Beosztás: polgármester	Beosztás: ügyvezető
Telefon: +36 30 399 25 85	Telefon: +36 20 429 2769
E-mail: pap.istvan@mezohegyes.hu	E-mail: sandor.akos@plh.hu

Operatív ügyek:

Megrendelő részéről:	Üzemeltető részéről:
Név: Fónád Tünde Zsuzsanna	Név: Paveszka László
Beosztás: műszaki ügyintéző	Beosztás: műszaki vezető
Telefon: +36 30 382 96 80	Telefon: +36 30 560 9707
E-mail: fonad.tunde@mezohegyes.hu	E-mail: paveszka.laszlo@plh.hu

6.4. Felek megállapítják, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás és egyeztetés útján kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek alávetik magukat a hatáskörtől függően a Battonyai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének, annak eljárási szabályai szerint.

6.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

6.7. Jelen Üzemeltetési és Karbantartási Szerződés 1 (egy) mellékeltből áll, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A melléklet az alábbi;

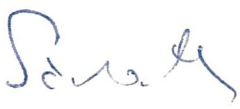
1. számú melléklet: Lámpatest leltár,

6.8. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására – a Képviselő Testület 36/2026.(III.25.) Kt.sz. határozata alapján - jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség. Jelen szerződés kettő eredeti példányban készült, melyből egy példány Üzemeltetőt, egy példány Megrendelőt illet meg.

Mezőhegyes, 2026. ^{ÁPRILIS}.....hó¹³.....nap

Sümege, 2026.⁰⁴.....hó¹³.....nap


.....
PAP ISTVÁN TIBOR
polgármester
Megrendelő


.....
SÁNDOR ÁKOS GÁBOR
ügyvezető
Üzemeltető

PLH Közvilágítás Kft.
8330 Sümege, Árpád u. 17.

Lámpatest leltár

Mezőhegyes Város


Gyártó	Típus	Teljesítmény (W)	Darab	Össz. Telj. (kW)
Tungsrám - Schröder	NANO 8-1000 (LED)	10	6	0,060
Tungsrám - Schröder	NANO 8-1300 (LED)	14	22	0,308
Tungsrám - Schröder	NANO 8-1900 (LED)	20	74	1,480
Tungsrám - Schröder	A16-2650 (LED)	29	334	9,686
Tungsrám - Schröder	NANO 8-2500 (LED)	29	87	2,523
Tungsrám - Schröder	A16-3700 (LED)	40	209	8,360
Tungsrám - Schröder	T24-4100 (LED)	41	217	8,897
Tungsrám - Schröder	T24-5300 (LED)	58	21	1,218
Tungsrám - Schröder	T40-6700 (LED)	65	48	3,120
Tungsrám - Schröder	ALTRA-24E (Kpfc)	24	166	3,984
Tungsrám - Schröder	JASPER-36E	36	25	0,900
Tungsrám - Schröder	PANNON1-50W	50	14	0,700
Tungsrám - Schröder	PANNON1-70W	70	7	0,490
Tungsrám - Schröder	50W+elektronikus előtét	50	43	2,150
Tungsrám - Schröder	TeceoS/20LED	39	11	0,429
Tungsrám - Schröder	Teceol/24LED	41	2	0,082
Tungsrám - Schröder	Teceol/40LED	89	5	0,445
Tungsrám - Schröder	VOLTANA EVO 16LED	29	14	0,406
Összesen:			1305	

Mezőhegyes, 2026. ÁPRILIS.....hó 15.....nap

.....

PAP ISTVÁN TIBOR
 polgármester
 Megrendelő

Sümege, 2026. 04.....hó 13.....nap

.....

SÁNDOR ÁKOS GÁBOR
 ügyvezető
 Üzemeltető

PLH Közvilágítás Kft.
 8330 Sümege, Árpád u. 17.